	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	6
		Vigencia	29/07/2024

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	28/10/2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	28/10/2024	**AL:**	03/11/2024
CONTRATO Nº	075-00-A-COFAC-DIFRA2024	**CONTRATISTA**	LOAR INGENIEROS SAS		
OBJETO	OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MAOR, ADECUACION Y REMODELACION DE LA EDIFICACION GRUSE-85 EN EL COMANDO AEREO DE TRANSPORTE MILITAR CATAM, EN BOGOTÁ D.C., CONFORME ESPECIFICAIONES TECNICAS Y DOCUMENTOS QUE RIGEN EL PROCESO				
FECHA DE INICIO	02/09/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	20/12/2024		

VALOR INICIAL	$ 1,871,449,739.45	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR TOTAL**	$ 1,871,449,739.45

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicación contractual	Dedicación ejecutada	Cumplido/ No cumplido	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
						Director de Obra	1	**50**	**50**	SI	
						Residente de Obra	1	**100**	**100**	SI	
						SST de Obra	1	**100**	**100**	SI	
						Auxiliar de Obra	1	**100**	**100**	SI	
						Oficial	3	**100**	**100**	SI	
						Ayudantes	5	**100**	**100**	SI	
						TOTAL	12				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	4.74%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	0.23%	**4.74%**	**4.40%**	**0.34%**
Semana 2	0.12%			
Semana 3	0.18%			
Semana 4	0.27%			
Semana 5	0.62%			
Semana 6	1.32%			
Semana 7	2.00%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

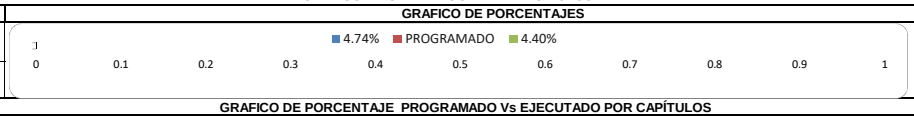
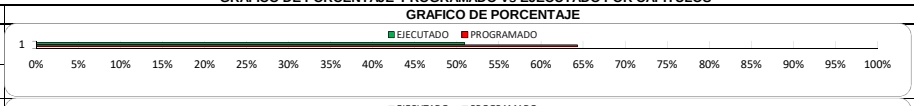
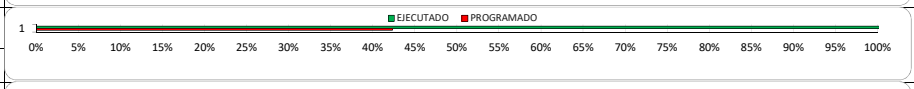
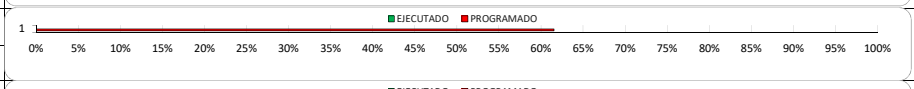
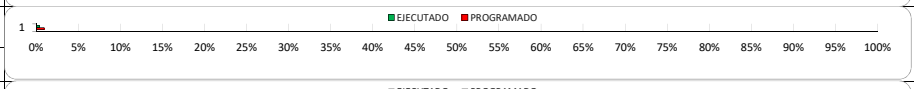
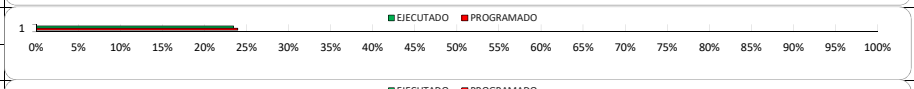
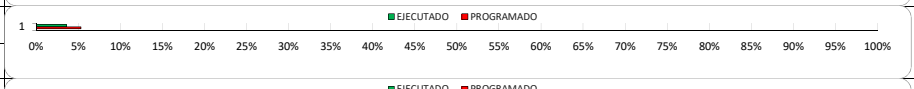
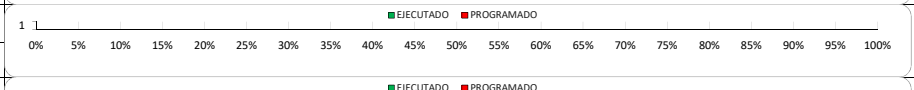
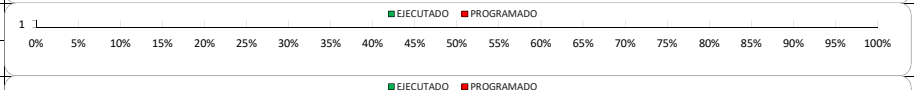
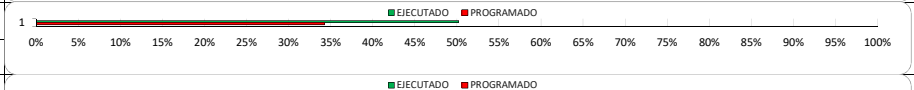
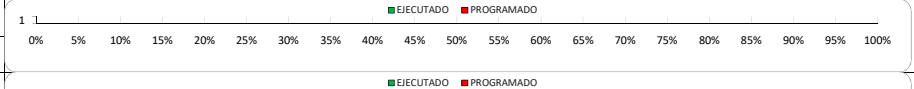
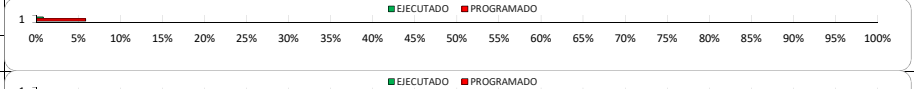
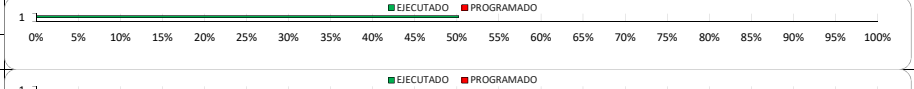
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**4.40%**
EJECUTADO		**4.74%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**64.33%**
	EJECUTADO		**50.90%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRA	PROGRAMADO		**42.32%**
	EJECUTADO		**182.13%**
3.ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**61.53%**
	EJECUTADO		**0.00%**
4. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**0.95%**
	EJECUTADO		**0.39%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**23.98%**
	EJECUTADO		**23.47%**
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**5.33%**
	EJECUTADO		**3.61%**
7.7 SISTEMA CONTRA INCENDIOS	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
8. COMUNICACIONES REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
10. PAÑETES	PROGRAMADO		**34.27%**
	EJECUTADO		**50.21%**
11. CIELO RASOS	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		**5.91%**
	EJECUTADO		**0.83%**
13. PINTURA	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
14. CARPINTERIA EN	PROGRAMADO		**0.00%**

MADERA.	EJECUTADO		0.00%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
16. CAPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		42.37%
	EJECUTADO		28.34%
26. SERVICIO DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCION, ESTUDIOS TECNICOS REPRESENTATIVOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	110	42	68
Proyección	110	42	68

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
42	0	20/12/2024

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

1.1	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, NO INCLUYE RETIRO
1.9	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS, INCLUYE RETIRO
2.2	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO
6.1.3	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION
7.6.3	PUESTA TIERRA MEDIANTE UNA (01) VARILLAS CW 5/8" COBRE- 99%, INCLUYE EXCAVACION, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA, UNA (01) BOLSAS 25KG DE TRATAMIENTO FISICOQUIMICO DE TERRENO, CAJA DE INSPECCIÓN DE (0,30X0,30)M CON TAPA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.
7.6.6	CABLE EN COBRE DESNUDO AWG NO. 2/0 PARA INTERCONEXIÓN ENTRE SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE EXCAVACIÓN, TRATAMIENTO FISICOQUÍMICO DEL TERRENO 25KG POR CADA 7 METROS DE CABLE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.
10.1	PAÑETE INTERIOR, MUROS E= 15 MM. PROPORCION 1:4, INCLUYE SU APLICACION EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"
10.2	PAÑETE INTERIOR, MUROS E= 15 MM. PROPORCION 1:4, INCLUYE SU APLICACION EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"
24.1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
VIGAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS,INCLUYE	SI	X	NO	
DINTEL EN CONCRETO DE 3.000 PSI 30 CM X 30 CM, INCLUYE ADITIVO PARA ANCLAJE, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	SI	X	NO	

OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 1,871,449,739.45	$ 1,871,449,739.45	$ 88,706,717.65	4.74%	$ 1,782,743,021.80	95%
Adiciones	N/A	$ 0.00				
Reducciones		$ 0.00				
TOTAL	$ 1,871,449,739.45	$ 1,871,449,739.45				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 1,871,449,739.45	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0.00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0.00	
VALOR TOTAL	$ 1,871,449,739.45	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 935,724,869.73	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	SI	SI	SI	E n revisión
PLAN DE CONTINGENCIA	SI	SI	SI	
SOLICITUD DE MAS PERSONAL EN OBRA	NO	NO	NO	El proyecto puede contar con mas frentes de trabajo en paralelo que darle un mejor rendimiento al proyecto.
PROGRAMACION Y FLUJO DE CAJA Y CURVA	SI	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

•Lunes 28 de octubre: Se solicita a la sst instalar una señalización y el aseo de las escaleras de las zonas que están trabajando, ya que puede ocurrir un accidente por las partículas que quedan de la labor que se está realizando. El día de hoy hubo una disminución de personal.
•Martes 29 de octubre: Se suspende actividades por el NO pago de planilla, ya que esta planilla se había solicitado hace días.
•Miércoles 30 de octubre: Se solicita a la sst del contratista que acordone y señalice el área donde van a empezar a realizar excavación y tapar el material.
•Jueves 31 de octubre: Se realiza verificación de señalización para el cargue de la volqueta.
•Viernes 01 de noviembre: Se inicia labores realizando recorrido por la obra solicitando limpiar escaleras y amontonar o recoger escombro para evitar alguna caída, se realiza recorridos.
•Sábado 02 de noviembre: Se realiza recorrido por la obra evidenciando la asistencia del personal y que cumpla con sus debidos elementos de protección personal, se solicita aseo en las zonas de trabajo.
Nota:
- Se ha evidenciado mucho reguero por diferentes zonas donde trabajan.
- Todos los días se recomienda el orden y el aseo de la obra.
- Se realizo solicitud de formatos de mantenimientos de herramientas y equipos.

TECNICO:
- Continuo con la instalación red sanitaria y ventilación en batería baños primer piso.
- Se continuo con pañete en muro costado sur primer piso.
- Se continuo con excavación en zona verde y zona dura sistema de puesta a tierra en exteriores.
- Inicio la instalación de cable en cobre desnudo para sistema de puesta a tierra en exterior.
- Se inicio demolición de piso en oficinas tercer piso.
- Se solicito un estudio de aprobación de una reprogramación de obra el día 23 de octubre de 2024 la cual fue aprobada en comité del día 24 de octubre.
- Se ha solicitado reiterativamente al contratista el incremento de mano de obra y materiales, ya que hay tres frentes que se están interviniendo y se pueden realizar varias actividades en ellos.
- Aun no se ha entregado informe etapa administrativa por parte de interventoría ya que el contratista envió el plan de inversión de anticipo con los ajustes solicitado e día 29 de octubre el cual fue aprobado por la interventoría el día 30 de octubre, pero aun esta pendiente los ajustes al desglose de AIU que fueron solicitados por la interventoría el día 26 de octubre y a la fecha no han sido remitido por el contratista de obra.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

Condiciones climáticas: el estado del tiempo no ha afectado el curso normal del proyecto. Se han presentado lluvias en el trascurso de la semana martes 8 y miercoles 9 de octubre.

ELABORO:	REVISO:
Residente de Interventoría/Supervisor: ING. EDNA ROCIO SOSA CUESTAS Firma y Posfirma	Director de Interventoría: ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

